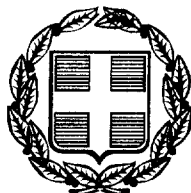




04001771603990008



1633

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 177

16 Μαρτίου 1999

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση κατάθεσης της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ (Ακροπόλεως - Παλαμίδου) του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης δρχ. 90.176.860..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός της Οδικής Παράκαμψης Παναγιούδας, Παμφύλλων και Καμινίων Πύργων Θερμής, της Εθνικής οδού (73) «Κρατήγος - Μυτιλήνη - Θερμή» του Νομού Λέσβου, ως Εθνικής Οδού ..... 2
- Αναθεώρηση συντελεστών δόμησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου και Δήμου Αμαρουσίου στις πολεοδομικές ενότητες 7,8 και 9 του Δήμου Ηρακλείου, για τα οικοδομικά τετράγωνα εκτός βασικού οδικού δικτύου ..... 3
- Έγκριση τοπικών όρων δόμησης στο κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Άστρους Ν. Αρκαδίας ..... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. 13570/343 (1)
- Ανακοίνωση κατάθεσης της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ (Ακροπόλεως - Παλαμίδου) του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης δρχ. 90.176.860.

##### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι: Φέρεται σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ (Ακροπόλεως - Παλαμίδου) του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης, βάσει των υπ' αριθμ. 5104/84, 6778/95 και

6783/95 πράξεων τακτοποίησης, όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με τις 25626/97 και 5901/98 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, υπέρ αυτών που θ' αναγνωριστούν νόμιμα δικαιούχοι.

Για την παρακατάθεση αυτή εκδόθηκε το 738/19.2.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης ποσού δρχ. 90.176.860 (ενενήντα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Υποκατάστημα Θεσ/νίκης.

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 1999

Ο Δήμαρχος

ΒΑΣ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/93 (2)
- Χαρακτηρισμός της Οδικής Παράκαμψης Παναγιούδας, Παμφύλλων και Καμινίων Πύργων Θερμής, της Εθνικής οδού (73) «Κρατήγος - Μυτιλήνη - Θερμή» του Νομού Λέσβου, ως Εθνικής Οδού.

##### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Το Π.Δ. 69/88 Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών».
4. Το ΠΔ της 9.8.55 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/55 και την Γ 25871/9.7.63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».
5. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.
6. Την απόφαση Δ 16α/04/773/29.11.90 «Περί εξαίρεσης Διοικητικών Πράξεων ή Εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
7. Την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/0/827/4.8.95 «Κατάταξη του Εθνικού Οδικού Δικτύου Περιφερειών Κρήτης, Βορείου και

Νοτίου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

8. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

9. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ΝΔ 929/79 «Περί εκτελέσεως του Άρθρου του Ν 653/77».

10. Την ανάγκη διασαφήνισης του χαρακτηρισμού του Οδικού Δικτύου που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθεσιακές διατάξεις.

Και αφού είδαμε:

1) Την απόφαση - προέγκρισης χωροθέτησης του έργου από τη Διεύθυνση Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. 25110/4532/26.8.97.

2) Την κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο οδοποιίας: Παράκαμψη της Εθνικής Οδού (73) «Κρατήγος - Μυτιλήνη - Θερμή» του Νομού Λέσβου στο τμήμα «Παναγιούδα - Παμφύλλα - Καμίνια Πύργων Θερμής» που εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού/Γραφείο Έργων Υποδομών και Δικτύων με αριθμ. πρωτ. οικ/11/871/20.8.98.

3) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 415/21.1.99 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος του θέματος, με χθ αρχής 3+960,28 και χθ τέλους 8+057,98 επί της υφισταμένης Εθνικής Οδού (73) «Κρατήγος - Μυτιλήνη - Θερμή» με αφετηρία χιλιομέτρησης την Μυτιλήνη, ως Εθνικής Οδού καθόσον αποτελεί νέα βελτιωμένη χάραξη της Εθνικής Οδού (73) στην περιοχή όπου αυτή διασχίζει τους οικισμούς: «Παναγιούδα, Πάμφυλλα και Καμίνια Πύργων Θερμής».

Και επειδή:

1) Το παραπάνω οδικό τμήμα της Παράκαμψης δεν είναι χαρακτηρισμένο, έχει όμως τα χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού και αποτελεί παραλλαγή της υφισταμένης Εθνικής Οδού (73) «Κρατήγος - Μυτιλήνη - Θερμή», στο τμήμα της που διέρχεται μέσα από τους προαναφερθέντες οικισμούς, με βελτιωμένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά.

2) Η υπάρχουσα χάραξη της Εθνικής Οδού (73) στα σημεία που περνά μέσα από τα χωριά Παναγιούδα, Πάμφυλλα και Καμίνια Πύργων Θερμής εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια των κατοίκων, προκαλώντας απαράδεκτες συνθήκες οδικής κυκλοφορίας, δεδομένου ότι παρουσιάζει ανεπαρκή για Εθνική Οδό διατομή λόγω της διαμορφωμένης από κτίσματα κατάστασης.

3) Έχει ήδη συνταχθεί η οριστική μελέτη της οδού παράκαμψης με χρηματοδότηση και ανάθεση από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λέσβου.

4) Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/84 επιτρέπεται «σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του (τότε) Υπουργού Δημοσίων Έργων (και τώρα ΥΠΕΧΩΔΕ) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε να ενταχθεί στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο της χώρας η Οδική Παράκαμψη των οικισμών Παναγιούδας, Παμφύλλων και Κιμινίων Πύργων Θερμής του Νομού Λέσβου μήκους 4.210m, αποτελεί νέα βελτιωμένη χάραξη

της υφισταμένης Εθνικής Οδού (73) «Κρατήγος - Μυτιλήνη - Θερμή» στο τμήμα από χθ 3+960,28 μέχρι χθ 8+057,98 αυτής με αφετηρία χιλιομέτρησης την Μυτιλήνη και να καταταχθεί στο Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο όπου ανήκει και το τμήμα της Εθνικής Οδού (73) «Μυτιλήνη - Θερμή».

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 24288/98

(3)

Αναθέωρηση συντελεστών δόμησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου και Δήμου Αμαρουσίου στις πολεοδομικές ενότητες 7,8 και 9 του Δήμου Ηρακλείου, για τα οικοδομικά τετράγωνα εκτός βασικού οδικού δικτύου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 2218/1994: «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94: «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α/16.9.94), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον ισχύοντα Οργανισμό εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.97).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (228 Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 1085/1980.

5. Τον νέο Οικιστικό Νόμο 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.97) και ειδικότερα την παρ. 8 του άρθρου 4 αυτού.

6. Την με αρ. 21602/4262/9.7.97 απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας (ΦΕΚ 701 Δ/97):

«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)» και ειδικότερα τις ρυθμίσεις της παρ. 1.Α.α αυτής.

7. Την με αρ. 62556/5073/9.10.90 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 701 Δ/13.12.90) περί Βασικού Οδικού Δικτύου.

8. Το με αρ. πρωτ. 5320/9.11.98 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας.

9. Τα με αρ. πρωτ. 24288/13.7.98 και 5957/28.9.98 έγγραφα του Δήμου Ν. Ιωνίας και την από 25.9.98 τεχνική έκθεση.

10. Τις με αρ. 60/98 και 290/98 (ορθή επανάληψη), αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν. Ιωνίας.

11. Τη με αρ. 5/2/11.2.99 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29<sup>α</sup> του Ν. 1558/85, όμως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α 154) σύμφωνα με το οποίο από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Αναθεωρούνται οι συντελεστές δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου και Δήμου Αμαρουσίου στις πολεοδομικές ενότητες 7,8 και 9 Δήμου Ηρακλείου, για τα οικοδομικά τετράγωνα εκτός βασικού οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, ως εξής:

Α/ Στην πολεοδομική ενότητα 7 (Κάτω Ψαλίδι) Ηρακλείου - Αμαρουσίου, καθορίζονται:

Τομέας Ι με συντελεστή δόμησης 0,80.

Τομέας ΙΙ με συντελεστή δόμησης 1,20.

Β/ Στην πολεοδομική ενότητα 8 (Άνω Ψαλίδι) Ηράκλειου - Αμαρουσίου, καθορίζονται:

Τομέας Ι με συντελεστή δόμησης 0,80.

Τομέας ΙΙ με συντελεστή δόμησης 1,20.

Γ/ Στην πολεοδομική ενότητα 9 (Ηπειρωτικά) Ηρακλείου, καθορίζονται:

Τομέας Ι με συντελεστή δόμησης 0,80.

Τομέας ΙΙ με συντελεστή δόμησης 1,20.

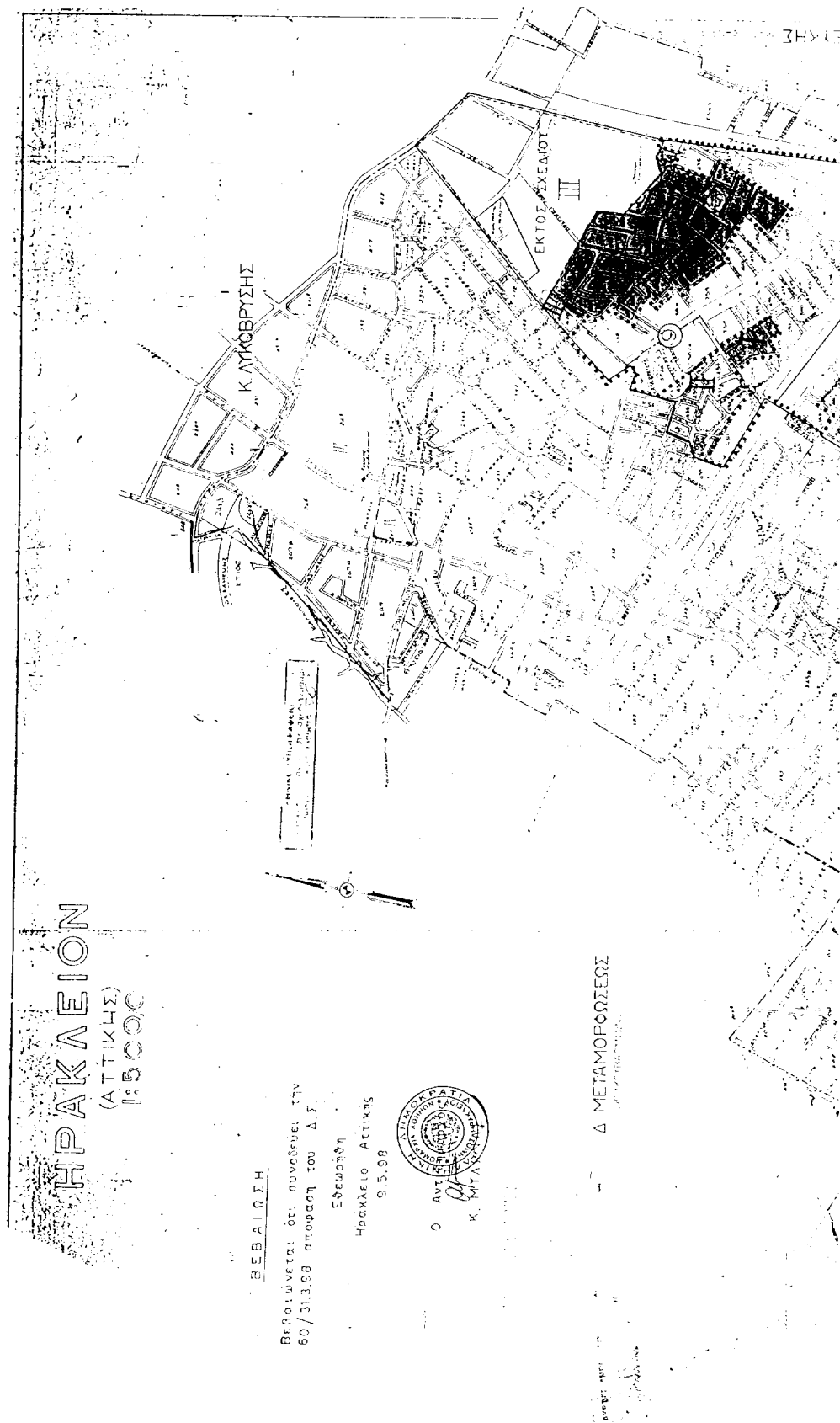
## Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1999

Η Νομάρχης  
ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ





Αριθ. 4069

(4)

Έγκριση τοπικών όρων δόμησης στο κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Άστρους Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί όρων δόμησης οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1928 σύμφωνα με το άρθρο 8 και 33 του Ν. 1337/83 και το άρθρο 9 του Π.Δ. της 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ').

2. Τις διαταξεις του άρθρου 32 του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Την ανάγκη έγκρισης τοπικών όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του κλειστού Γυμναστηρίου στο οικόπεδο που έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Άστρους.

4. Το αριθ. 12/97 Πρακτικό Συνεδριάσεως Δημοτικού Συμβουλίου Άστρους.

5. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩ-

ΔΕ Ν. Αρκαδίας, Πρακτικό Νο 16/8.12.1998, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους πιο κάτω όρους δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση του κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Άστρους.

Αρτιότητα γηπέδου: 4.153.34 Μ2

Μέγιστη κάλυψη: 25%

Συντελεστής δόμησης: 0,25

Μέγιστο ύψος: 11.00 μέτρα

Αποστάσεις από πλάγια όρια: 5.00 μέτρα

Αποστάσεις από όρια οδών: 7.00 μέτρα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προσκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Άστρους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ/ΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

